

## Vente Maison - PETIT-ENGHIEN (no. 1842)



 F.O. à pde : 599 000€

 PETIT-ENGHIEN

 350m<sup>2</sup>

 4ch.

<b>Location</b>	PETIT-ENGHIEN
<b>Code postal</b>	7850
<b>Surface</b>	350
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Type</b>	Maison

Rue Brigade Piron, 40 à Petit-Enghien. Cette propriété d'exception vous ouvre ses portes ! Cette ferme entièrement rénovée, offrant une superficie habitable d'environ 350 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, un spacieux séjour de 50 m<sup>2</sup> accompagné d'une cuisine ouverte équipée d'un îlot central, donnant sur une terrasse et un jardin verdoyant. Une buanderie pratique, un hall d'entrée ouvert sur l'étage, ainsi qu'un vaste espace de vie de 100 m<sup>2</sup> et des toilettes séparées à chaque niveau. À l'étage, découvrez quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing intégré et salle de bain, ainsi qu'un placard et une deuxième salle de bain. Une passerelle de verre relie l'étage de la grange, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires. La deuxième partie de cette propriété est une grange partiellement rénovée, au stade du gros œuvre fermé. Dotée d'une nouvelle charpente, d'une toiture récente, d'une pompe à chaleur, d'un chauffage au sol, de carrelage au rez-de-chaussée et d'une station d'épuration individuelle, cette grange offre une surface au sol de 200 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un étage. Idéale pour des bureaux ou des professions libérales, elle dispose de plusieurs entrées indépendantes de la maison principale. Sur le plan technique, la propriété bénéficie d'un chauffage central au mazout pour la ferme, de châssis double vitrage, avec un PEB classé D et un certificat électrique conforme pour la partie habitation, vous bénéficiez d'un confort optimal et d'une efficacité énergétique appréciable. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir ce bien d'exception pour un prix indicatif de 599 000 €. Plus d'informations ? Une visite ? Contactez l'agence Select Immo au 02/390.00.00 ou [info@selectimmo.be](mailto:info@selectimmo.be) Besoin de vendre ? Select Immo vous offre l'évaluation gratuite et réaliste de votre bien. \*Les mesures sont données à titre indicatif et le descriptif n'est en aucun cas contractuel et n'engage pas l'agence\*