

## Vente Maison - TUBIZE (no. 2308)



- 🤝 F.O. à pde : 295 000€
- 📍 Tubize
- 📐 180m<sup>2</sup>
- 👤 4ch.

<b>Location</b>	Tubize
<b>Code postal</b>	1480
<b>Surface</b>	180
<b>Chambres</b>	4
<b>Type</b>	Maison

\*\*\* SOUS OPTION \*\*\* Située proche du centre de Tubize, à deux pas de la gare et de toutes les commodités, cette spacieuse maison entièrement rénovée offre un cadre de vie moderne et confortable. Dès l'entrée, un agréable hall vous accueille et mène vers une cuisine super-équipée dotée d'un îlot central, ouverte sur une chaleureuse salle à manger. Dans le prolongement, un salon lumineux installé dans l'annexe permet de profiter d'un espace de détente convivial ainsi qu'un accès direct à la terrasse et au jardin, parfaits pour profiter des beaux jours. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de douche et une toilette séparée. Au premier étage, un hall de nuit dessert deux belles chambres de 15 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup>, offrant chacune un espace généreux et bien agencé. Le deuxième étage accessible via un second hall de nuit conduit vers un grenier de rangement équipé d'un escalier escamotable ainsi que vers deux chambres supplémentaires de 15 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie de nombreux atouts techniques tels que le double vitrage, une chaudière au gaz, une installation électrique conforme et un PEB B, garantissant confort thermique et économies d'énergie. Un bien clé sur porte idéal pour une famille recherchant espace, modernité et proximité immédiate des transports. Libre à l'acte. Prix : Faire offre à partir de 295.000€