

## Vente Maison - HAL (no. 2325)



🤝 F.O. à pde : 295 000€

📍 HAL

📐 115m<sup>2</sup>

👤 3ch.

|                        |        |
|------------------------|--------|
| <b>Location</b>        | HAL    |
| <b>Code postal</b>     | 1500   |
| <b>Surface</b>         | 115    |
| <b>Chambres</b>        | 3      |
| <b>Salles de bains</b> | 1      |
| <b>Type</b>            | Maison |

*- Sous- option - Cette agréable maison 3 chambres bénéficie d'une excellente situation, en effet, elle est située à proximité d'un espace vert, idéal pour que vos enfants s'épanouissent en toute sécurité et à 5 minutes à pied de la Gare de Hal. Cette maison est équipée de 3 pompes à chaleur (chaud-froid) et de 16 panneaux solaires, ce qui lui donne une excellente performance énergétique (PEB B). Elle se compose comme suit : une cave actuellement utilisée comme buanderie, au rez-de-chaussée : un grand living (+/- 45 m<sup>2</sup>) ouvert sur la cuisine semi-équipée (à rafraîchir), une salle de douche moderne, une terrasse et un jardin orientés Sud-Est. Au 1er étage : un hall de nuit et 2 chambres. Dans les combles : une belle chambre (+/- 20 m<sup>2</sup>) et un grenier de rangement. Venez découvrir cette sympathique maison !! PEB : B 185KWH/m<sup>2</sup>. an. Electricité non-conforme. Prix : faire offre à partir de 295 000 euros Pour une visite et d'avantages d'informations : fraterri.selectimmo@gmail.com ou 02/390 00 00.*