

Vente Maison - HAL (no. 2287)



🤝 F.O. à pde : 295 000€

📍 HAL

📐 115m²

இ 3ch.

Location	HAL
Code postal	1500
Surface	115
Chambres	3
Salles de bains	1
Type	Maison

Cette agréable maison 3 chambres bénéficie d'une excellente situation, en effet, elle est située à proximité d'un espace vert, idéal pour que vos enfants s'épanouissent en toute sécurité et à 5 minutes à pied de la Gare de Hal. Cette maison est équipée de 3 pompes à chaleur (chaud-froid) et de 16 panneaux solaires, ce qui lui donne une excellente performance énergétique (PEB B). Elle se compose comme suit : une cave actuellement utilisée comme buanderie, au rez-de-chaussée : un grand living (+/- 45 m²) ouvert sur la cuisine semi-équipée (à rafraîchir), une salle de douche moderne, une terrasse et un jardin orientés Sud-Est. De petits travaux sont à prévoir dont la réparation des volets électriques. Au 1er étage : un hall de nuit et 2 chambres. Dans les combles : une belle chambre (+/- 20 m²) et un grenier de rangement. Venez découvrir cette sympathique maison !! PEB : B 185KWH/m². an. Electricité non-conforme. Prix : faire offre à partir de 295 000 euros Pour une visite et d'avantages d'informations : fraterri.selectimmo@gmail.com ou 02/390 00 00.