


Vente Maison - COURCELLES (no. 2295)



 Prix fixe :249 000€

 COURCELLES

 212m²

 5ch.

Location	COURCELLES
Code postal	6180
Surface	212
Chambres	5
Type	Maison

- Vendue - Cette charmante villa 5 chambres, ancienne maison de contremaître, vous séduira par ces espaces habitables (+/- 212 m² !!). Elle est située dans une rue très calme et malgré tout, proche des écoles, des commerces et de la Gare de Courcelles - Motte. Cette villa est équipée de toutes les commodités modernes telles qu'une chaudière au gaz à condensation récente (2022), la climatisation et ses 12 panneaux solaires, un système de ventilation récent (2023), un adoucisseur d'eau, une alarme, etc.. Elle est composée comme suit : une cave, au rez-de-chaussée : un hall d'entrée sous granito, un spacieux et confortable living (+/- 40 m²) avec cassette à bois, un WC, un bureau, une grande buanderie (+/- 30 m²), une cuisine équipée donnant sur le splendide jardin. Au 1er étage : un hall de nuit, une salle de douche, une grande chambre sous parquet (+/- 30 m²) avec dressing, un débarras, une 2ème et 3ème chambre (+/- 11 m² et +/- 10 m²). Dans les combles : une 4 ème et 5ème chambre (+/- 13 m² et +/- 15 m²) et un grenier. 2 beaux garages avec portes sectionnelles électriques et un jardin latéral qui selon l'urbanisme est situé en zone d'habitat (forte probabilité qu'il soit constructible) font également partie de la vente. PEB : C Cons. énergie Prim. : 238 kwh/m².an Cons. tot. : 78830 kwh/an. L'installation électrique est conforme. Prix : faire offre à partir de 249 000 euros Pour une visite et d'avantages d'informations : 02/390 00 00 Agence Selectimmo