


Vente Maison - CLABECQ (no. 1698)

 F.O. à pde :235 000€ Clabecq 125m² 2ch.

Location	Clabecq
Code postal	1480
Surface	125
Chambres	2
Type	Maison

*** SOUS OPTION *** Cette agréable maison 3 façades, à rafraîchir, dispose de toutes les commodités. Très proche des écoles et du futur centre commercial 'Les confluents'. Sa situation est idéale, elle est située dans une impasse (tranquillité) à 5 minutes de la Gare de Tubize et du réseau routier A8/E429. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : un beau séjour (+/- 30 m²), une jolie cuisine équipée récente (+/- 13 m²) donnant sur la terrasse sans vis-à-vis orientée Sud-Ouest, une salle de douche, , une pièce de rangement et un garage avec porte sectionnelle électrique (+/- 20 m²) donnant directement accès à la terrasse et au jardin. Au 1er étage : 2 grandes chambres (13 m² et 16 m²), des combles aménageables (+/- 28 m²) et la possibilité de créer une 3ème chambre. REDUCTION DES FRAIS POUR UN PREMIER ACHAT. PEB D (très correct) n°20231004031161 consommation énergie primaire 295 kwh/m².an. Important : TOITURE isolée récemment. Idéal également pour investisseurs : rendement potentiel 4.5 % !! Une visite s'impose !! Prix : faire offre à partir de 235 000 euros. Pour informations et visites : 02/390 00 00 Selectimmo Tubize. Pour l'évaluation gratuite et sans engagement de votre bien : 0476/53 30 39 M. Fraterri G. (Agent immobilier)