


## Vente Maison - BRAINE-LE-COMTE (no. 2368)

 F.O. à pde :410 000€ Braine-le-Comte 190m<sup>2</sup> 4ch.

<b>Location</b>	Braine-le-Comte
<b>Code postal</b>	7090
<b>Surface</b>	190
<b>Chambres</b>	4
<b>Type</b>	Maison

Belle maison trois façades entièrement rénovée à Braine-le-Comte, offrant de superbes volumes, un confort moderne et des prestations techniques de qualité. Ce bien est idéal pour une famille à la recherche d'une habitation spacieuse, fonctionnelle et prête à emménager. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, un spacieux espace de vie comprenant salon, salle à manger et une cuisine super-équipée ouverte, une salle de douche avec toilette, une buanderie ainsi qu'un garage avec accès direct à la maison. Le premier étage se compose d'un hall de nuit desservant trois chambres, dont une avec dressing et espace bureau attenant, ainsi qu'une toilette séparée. Le deuxième étage propose encore un grand espace pouvant accueillir deux chambres dont une spacieuse chambre avec mezzanine, ainsi qu'une salle de douche avec toilette. Sur le plan technique, le bien bénéficie d'une installation électrique conforme, de panneaux photovoltaïques, d'une pompe à chaleur liée à une installation de chauffage au sol. Une opportunité rare alliant espace, modernité et efficacité énergétique, à découvrir sans tarder. Prix : Faire offre à partir de 410.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires).