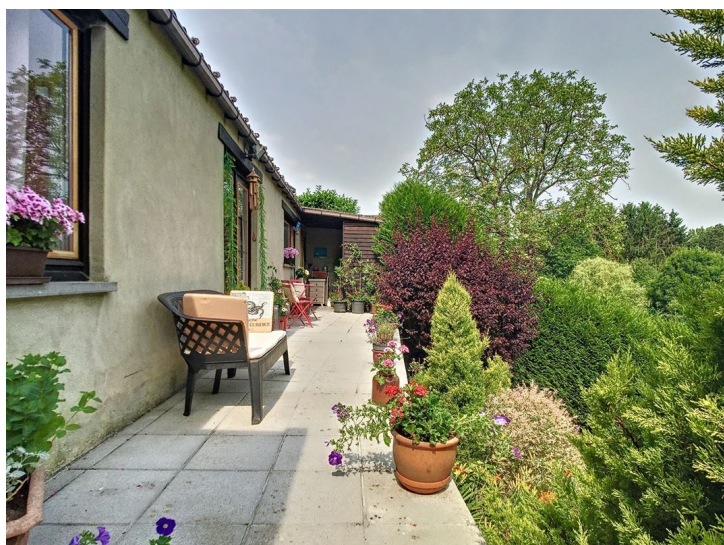



Vente Maison - BRAINE-LE-CHÂTEAU (no. 1762)



 Prix fixe : 395 000€

 Braine-le-Chateau

 180m²

 4ch.

Location	Braine-le-Chateau
Code postal	1440
Surface	180
Chambres	4
Salles de bains	2
Type	Maison

- Sous-option - Dans une rue très calme, ces 2 agréables logements (maison kangourou) sont idéalement situés à deux pas du centre de Braine-le-Château et du réseau autoroutier E19. La terrasse est spacieuse et la vue sur le jardin joliment arboré est à couper le souffle. La maison est composée comme suit : au rez-de-chaussée : un séjour (+/- 40 m²), une cuisine (+/- 17 m²), une annexe (+/- 10 m²). Au 1er étage : un hall de nuit, une salle de bains, 3 chambres (+/- 19 m², +/- 18 m², +/- 12 m²) et un grenier. Le studio de plain-pied (+/- 55 m²) est composé comme suit : une splendide terrasse (+/- 35 m²) avec vue sur le très joli jardin, une cuisine, une salle de bains, un salon (+/- 21 m²), un bureau et une chambre (+/- 13 m²). PEB : D n° 20230707002600 énergie primaire : 284 kwh/m².an totale énergie primaire : 42994 kwh/an pour le studio et PEB : F n° 20230707002445 énergie primaire : 496 kwh/m².an totale énergie primaire : 75137 kwh/an pour la maison. Prix : 395 000 euros. Une visite vous surprendra agréablement. Informations et visites au 02/390 00 00 (agence Selectimmo) ou 0476/53 30 39 M. Fraterri Gioacchino (agent immobilier).