





Vente Commerciale - WOLUWE-SAINT-PIERRE (no. 2180)



 F.O. à pde : 369 000€
 WOLUWE-SAINT-PIERRE
 148m²
 1ch.

Location	WOLUWE-SAINT-PIERRE
Code postal	1150
Surface	148
Chambres	1
Type	Commerciale

- Sous - option - Dans un très bel immeuble de standing situé Avenue de Tervueren 192, entre Montgomery et le Parc de Woluwe, un rez-de-chaussée commercial composé de quatre locaux, un logement, un garage et deux caves au sous-sol. L'ensemble possède de nombreux atouts avec la possibilité de louer les 3 unités séparément. Elles sont composées comme suit : un rez commercial (+/- 108 m²) et un logement à rénover de +/- 40 m². Vous aurez également la possibilité d'acquérir un grand garage (+/- 31 m²) attenant au rez commercial. Important : une activité horeca n'est pas autorisée. Rendement très probable après rénovation : +/- 8 % !! Prix : 369 000 euros (le tout vendu en 1 lot). Possibilité d'acheter le garage (+/- 31 m²) moyennant supplément de 60 000 euros. Pour une visite et plus d'informations : 02/390 00 00 Selectimmo