

## Vente Commerciale - WOLUWE-SAINT-PIERRE (no. 2180)



- 👉 F.O. à pde : 369 000€
- 📍 WOLUWE-SAINT-PIERRE
- 📐 148m<sup>2</sup>
- 👤 1ch.

<b>Location</b>	WOLUWE-SAINT-PIERRE
<b>Code postal</b>	1150
<b>Surface</b>	148
<b>Chambres</b>	1
<b>Type</b>	Commerciale

*- Sous - option - Dans un très bel immeuble de standing situé Avenue de Tervueren 192, entre Montgomery et le Parc de Woluwe, un rez-de-chaussée commercial composé de quatre locaux, un logement, un garage et deux caves au sous-sol. L'ensemble possède de nombreux atouts avec la possibilité de louer les 3 unités séparément. Elles sont composées comme suit : un rez commercial (+/- 108 m<sup>2</sup>) et un logement à rénover de +/- 40 m<sup>2</sup>. Vous aurez également la possibilité d'acquérir un grand garage (+/- 31 m<sup>2</sup>) attenant au rez commercial. Important : une activité horeca n'est pas autorisée. Rendement très probable après rénovation : +/- 8 % !! Prix : 369 000 euros (le tout vendu en 1 lot). Possibilité d'acheter le garage (+/- 31 m<sup>2</sup>) moyennant supplément de 60 000 euros. Pour une visite et plus d'informations : 02/390 00 00 Selectimmo*