


Vente Commerciale - REBECQ (no. 2256)



 Prix fixe : 170 000€

 Rebecq

 210m²

 2ch.

Location	Rebecq
Code postal	1430
Surface	210
Chambres	2
Salles de bains	1
Type	Commerciale

Située en plein centre de Rebecq, cette maison de commerce représente une belle opportunité d'investissement ou d'exploitation commerciale grâce à sa visibilité. Un permis a été octroyé pour la création d'un commerce au rez-de-chaussée et d'un appartement duplex à l'étage, chacun bénéficiant de deux entrées séparées. Le rez-de-chaussée commercial d'environ 75 m² se compose de trois grandes pièces lumineuses ainsi qu'une toilette séparée. Idéal pour un commerce de proximité, de l'horeca, un bureau ou une profession libérale. À l'étage, vous découvrirez un spacieux duplex d'environ 130 m² offrant un fort potentiel d'aménagement. Ce volume généreux permet de créer un logement confortable et lumineux. Le bien dispose également d'une grande cave en sous-sol et d'un grenier aménageable en 1 ou 2 chambres supplémentaires. Travaux à prévoir. Faire offre à partir de 170.000 euros (sous réserve d'acceptation des propriétaires) Plus d'informations ? Une visite ? Contactez l'agence Select Immo au 02/390.00.00 ou info@selectimmo.be Besoin de vendre ? Select Immo vous offre l'évaluation gratuite et réaliste de votre bien. *Les mesures sont données à titre indicatif et le descriptif n'est en aucun cas contractuel et n'engage pas l'agence**