

Vente Appartement - WOLUWE-SAINT-LAMBERT (no. 2291)



👉 F.O. à pde : 190 000€

📍 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

📏 55m²

👤 1ch.

Location	WOLUWE-SAINT-LAMBERT
Code postal	1200
Surface	55
Chambres	1
Type	Appartement

Cet agréable appartement de services est situé au 2ème étage de la Résidence 'Le Cercle Trianon' dans le quartier Montgomery. Le jardin commun est magnifique et bien entretenu. Le logement est composé d'un beau séjour (+/- 27 m²), d'une cuisine équipée récente, d'une chambre à coucher, d'une douche à l'italienne et d'un WC séparée. La copropriété est bien gérée : la plupart des gros travaux ont été réalisés. En effet, la toiture de l'immeuble est rénovée ainsi que la chaudière. L'occupation de l'appartement est soumise à l'obligation de souscrire aux services du Cercle Trianon et réservée aux plus de 65 ans. La résidence propose de nombreux services : - Un restaurant dont les repas sont préparés sur place! - des équipes externes de médecins, infirmières, kinésithérapeutes sont attachés à la résidence. - Des activités sont prévues (concerts, conférence, tournoi de bridge) Le personnel est très sympathique et professionnel ce qui n'est pas négligeable!! Beaucoup de propriétaires sont des investisseurs (rendement intéressant !!) mais pensent également à leurs vieux jours. PEB : C- n° 20190502-0000548615-01-5 Cons. énergie prim : 147 kwhep/(m².an) Cons. Tot : 8846 kwhep/an. L'installation électrique est conforme. Prix : 190 000 euros Pour une visite : 02/390 00 00 Agence Selectimmo