

Vente Appartement - WOLUWE-SAINT-LAMBERT (no. 2291)



 Prix fixe :215 000€

 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

 55m²

 1ch.

Location	WOLUWE-SAINT-LAMBERT
Code postal	1200
Surface	55
Chambres	1
Type	Appartement

Cet agréable appartement de services est situé au 2ème étage de la Résidence 'Le Cercle Trianon' dans le quartier Montgomery. Le jardin commun est magnifique et bien entretenu. Le logement est composé d'un beau séjour (+/- 27 m²), d'une cuisine équipée récente, d'une chambre à coucher, d'une douche à l'Italienne et d'un WC séparée. La copropriété est bien gérée : la plupart des gros travaux ont été réalisés. En effet, la toiture de l'immeuble est rénovée ainsi que la chaudière. L'occupation de l'appartement est soumise à l'obligation de souscrire aux services du Cercle Trianon et est réservée aux personnes de plus de 65 ans. La résidence propose de nombreux services : - Un restaurant dont les repas sont préparés sur place! - des équipes externes de médecins, infirmières, kinésithérapeutes sont attachés à la résidence. - Des activités et sorties externes sont prévues (concerts, conférence, tournoi de bridge) Le personnel est très sympathique et professionnel ce qui n'est pas négligeable!! Beaucoup de propriétaires sont des investisseurs (rendement intéressant !!) mais pensent également à leurs vieux jours. L'appartement est actuellement loué (loyer de 856 euros /mois) + chges priv (chauffage, eau, élec. +/- 260 euros/mois) PEB : C- n° 20190502-0000548615-01-5 Cons. énergie prim : 147 kwhep/(m².an) Cons. Tot : 8846 kwhep/an. Prix : 215 000 euros Pour une visite et d'avantages d'informations : 02/390 00 00 Agence Selectimmo