

## Vente Appartement - MONS (no. 2224)



🤝 F.O. à pde : 149 000€

📍 MONS

📐 47m<sup>2</sup>

<b>Location</b>	MONS
<b>Code postal</b>	7000
<b>Surface</b>	47
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Type</b>	Appartement

\*\*\* SOUS OPTION \*\*\* \*\*Idéale pour investisseur, ce bien offre un rendement de 5% \*\* Ce beau studio récent et basse énergie dans la résidence 'Au fil des Grands Prés', est idéalement situé à proximité immédiate des Grands prés, du réseau autoroutier E19 et de toutes les commodités. Ce bien est encore sous garantie décennale. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un beau séjour (+/- 35 m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse orientée Sud, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'une pièce d'eau (baignoire), d'un carport privatif pour vélos et d'un parking privatif extérieur. Idéal pour investisseurs. PEB A n° 20191219505125 consommation énergie primaire : 67 kwh/m<sup>2</sup>,an (très faible) total énergie primaire 5966 kwh/an, installation électrique conforme. Prix : Faire offre à partir de 149 000 euros parking compris.