

Vente Appartement - Enghien (no. 1268)



 Prix fixe : 2 750 000€

 Enghien

 1200m²

 3ch.

Location	Enghien
Code postal	7850
Surface	1200
Chambres	3
Salles de bains	11
Type	Appartement

Immeuble de 2012 avec ascenseur composé de 14 appartements dont certains avec terrasse et jardin privatif Le bâtiment est en bon état général d'entretien, situé proche des axes autoroutiers et des commodités. Tous les appartements sont carrelés et complètement équipés d'une cuisine et d'une salle de bains. L'immeuble se compose au Rez-de-chaussée : 1 appartement une chambre de 68m² 3 appartements deux chambres de 77 à 85m² dont deux avec jardin privatifs 16 emplacements de voiture extérieurs sécurisés à l'arrière du bâtiment Au 1er étage : 1 appartement une chambre de 62m² 4 appartements deux chambres de 65m² à 83m² Au 2ème étage : 1 appartement une chambre de 62m² 2 appartements deux chambres de 79m² et 82m² 2 duplex trois chambres de 150m² et 168m² Tous les appartements sont actuellement loués (baux de 9 ans et locataires stables) Rendement moyen de plus de 4% Prix demandé pour l'ensemble : 2.750.000€